GEMEINDE SCHRUNS

Bebauungsplan
GEM. § 28 RPG

Ortszentrum 1 - Bereich Silvrettacenter

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 29 Abs.1 RPG

VOM 14.05.2002

BIS 17.06.2002

DER BÜRGERMEISTER: Dr. Erwin Bahl

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM 03.07.2002

ZUGRUNDE GELEGEN

DER BÜRGERMEISTER: Dr. Erwin Bahl

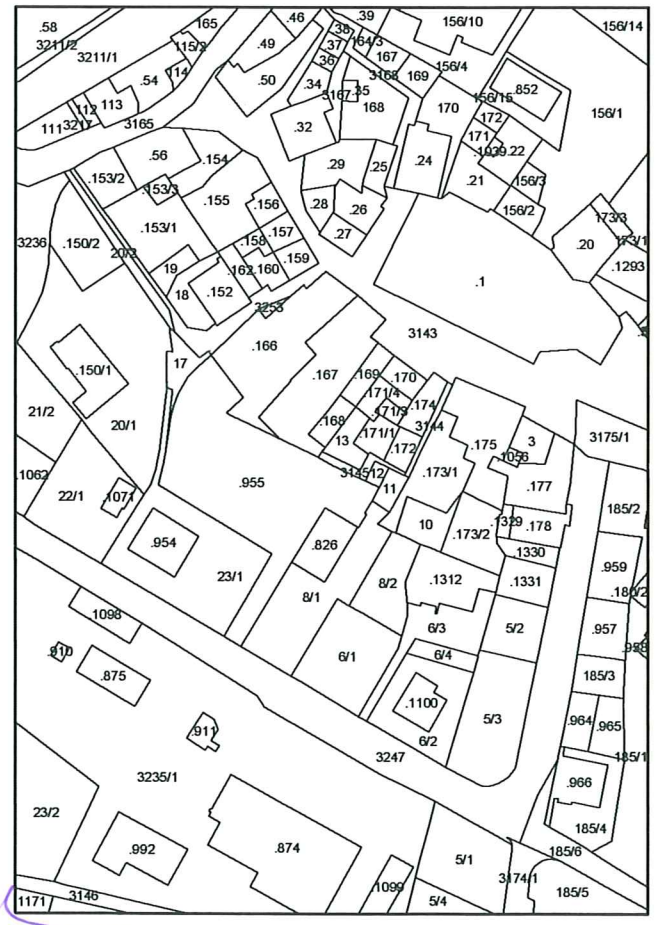
GENEHMIGUNG / VERMERKE DER AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG
Zl.: VIIa- 320.78.01 Bregenz, am 4. 9. 2002

Gemäß § 29 Abs. 3 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996, nicht genehmigungspflichtig.

Für die Vorarlberger Landesregierung
~~im Auftrag~~

Übersichtsplan Kataster M1:2000



A - 6574 Pettneu am Arlberg
Rosannastraße 250
Tel.: 05448/22 22 9
Fax: 05448/22 22 9-99

A - 6020 Innsbruck
Kapuzinergasse 43
Tel. 0 512 / 5757 37 30
Fax 0 512 / 57 57 37 20

PLAN ALP
PLANUNGSGEMEINSCHAFT
Raumplanung · Verkehrsplanung · Geographie · GIS · EDV-Dienstleistungen

ZIVILTECHNIKER
GESELLSCHAFT M. B. H.
DI. Reinhard Falch
DI. Friedrich Rauch
Mag. Hartwig Röck
Mag. Klaus Spielmann
Geschäftsführer

Legende

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Kataster
- bestehende Bauwerke
- Kenntlichmachung Öffentliches Gehrecht
- Straßenlinie
- Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Baugrenze
- Baulinie

Kenntlichmachungen Flächenwidmungsplan

- BK E2 — BK E2 Silvrettacenter: Gesamt 4500m² (davon max. 1350m² §15 Abs. 1, lit.a, Z.1, RPG 2600m² §15 Abs. 1, lit.a, Z.2, RPG)
- BK — Baufläche Kerngebiet
- MU BK — Vorbehaltsfläche Museum
- Fußweg Bestand
- Verkehrsfläche

Art der Bebauung:
geschlossene Bauweise innerhalb der Baulinien bzw. Baugrenzen

Maß der baulichen Nutzung

1. Geschoßzahl bezogen auf die Höhenlage der Bahnhofstraße (682.62m über NN)

① HGZ 4,0
② HGZ 1,0 + 0,5 (Geschäftsgeschoß)
⑱ HGZ 2,0 + 1,0 (Geschäftsgeschoße)
③ HGZ 2,0 + 0,5 (Geschäftsgesschoße)
④ HGZ 3,0 + 1,0 (Geschäftsgesschoße)

2. Geschoßzahl bezogen auf die Höhenlage der Abstandsfläche (685,32m)

⑤ HGZ 2,0 + 0,5 (Geschäftsgeschoße)
⑥ HGZ 4,0
⑦ HGZ 5,0
⑧ HGZ 1,0 + 0,5 (Geschäftsgeschoß)
⑨ HGZ 2,0 + 0,5 (Geschäftsgeschoße)
⑰ HGZ 1,0

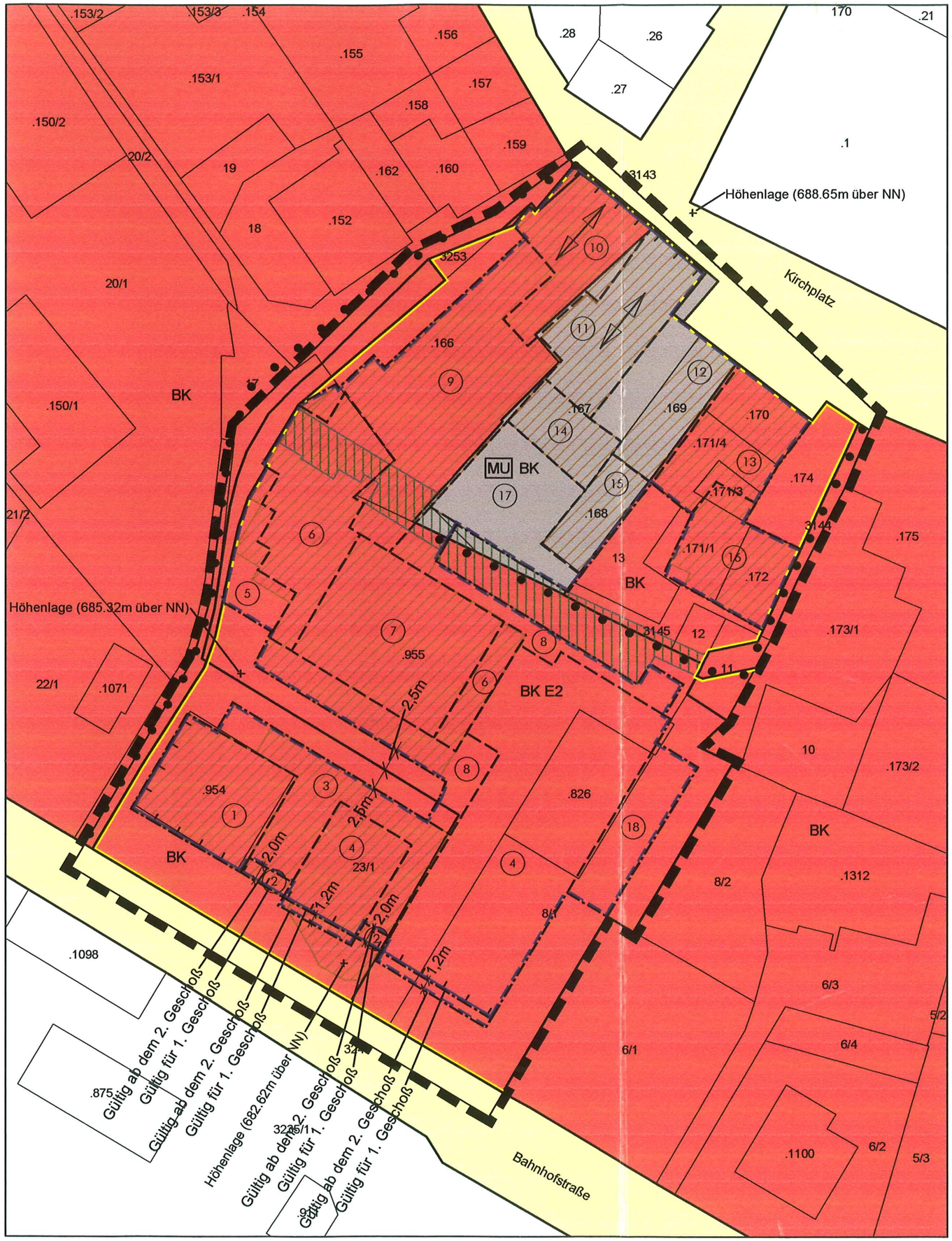
3. Festlegungen bezogen auf die Höhenlage Kirchplatz (688,65m über NN)

⑩ HGZ 3,0 (OG) + 1,0 (DG), FH 13,0m, DN 70% - 80%
⑪ HGZ 3,0, FH 11,0m, DN 45% - 55%
⑫ HGZ 1,0 + 0,5 (Geschäftsgeschoß)
⑬ HGZ 3,0

4. Geschoßzahl bezogen auf das jeweilige talseitige Gelände

⑭ HGZ 4,0
⑮ HGZ 2,0
⑯ HGZ 3,0

HGZ - Höchstgeschoßzahl
FH - Firsthöhe
DN - Dachneigung
OG - Obergeschoß
DG - Dachgeschoß

N

1:500