

MARKTGEMEINDE SCHRUNS



TEILBEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 28 RPG ORTSZENTRUM 2 - BEREICH ALPINA AREAL

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN:
GEMÄSS § 29 ABS. 1 RPG

VOM 16.09.2011

BIS 17.10.2011

DER BÜRGERMEISTER:


Karl Hueber

DEM BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

VOM 18.10.2011

ZUGRUNDE GELEGEN

DER BÜRGERMEISTER:

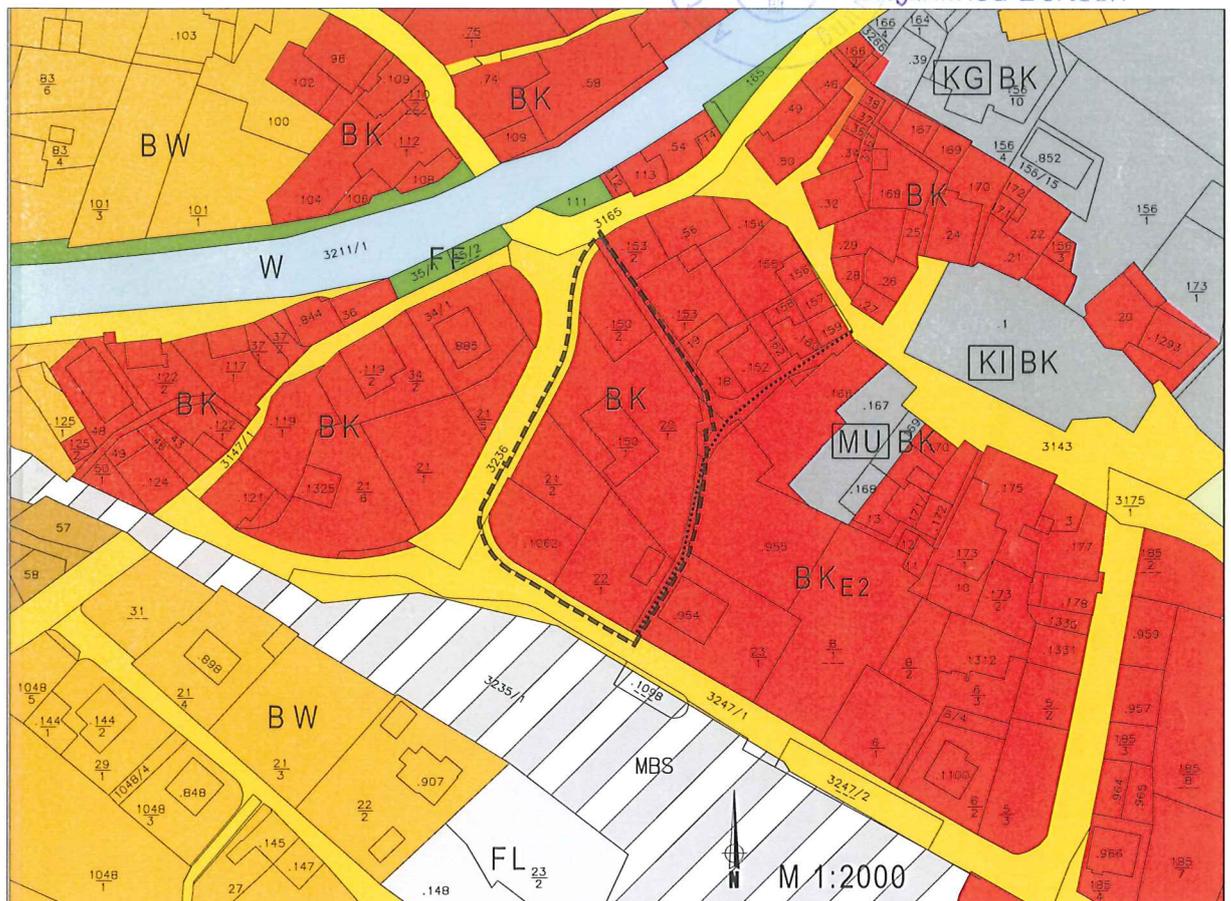

Karl Hueber

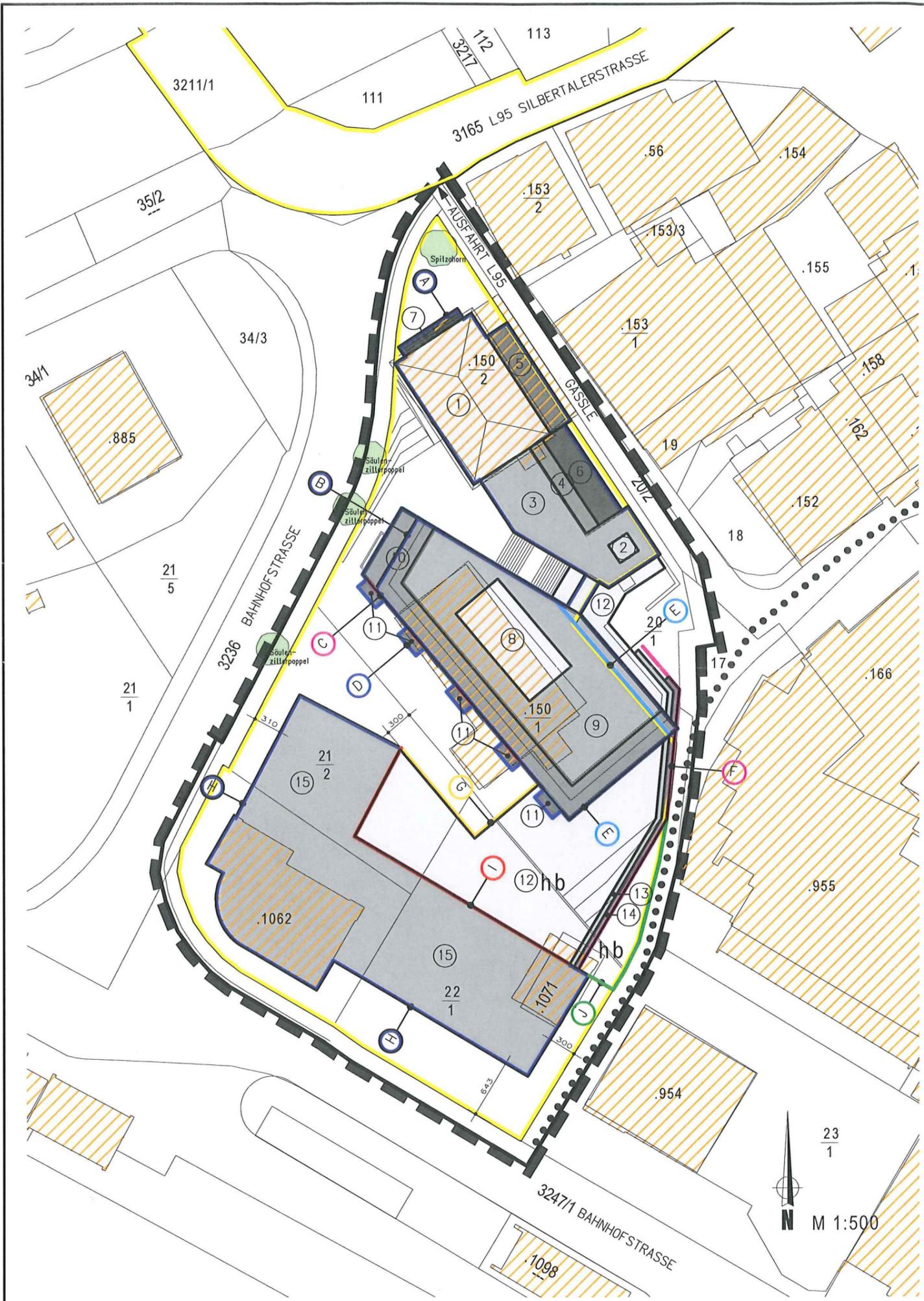
GENEHMIGUNG DER LANDESREGIERUNG

AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG
Genehmigt mit Bescheid vom 16.11.2011
Zl: Villa-603.95.03
Für die Vorarlberger Landesregierung
im Auftrag

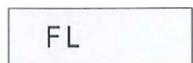
Dr. Wilfried Bertsch

ÜBERSICHTSPLAN KATASTER M 1:2000

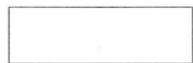




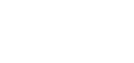
LEGENDE: KENNTLICHMACHUNGEN FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

 BK	BAUFLÄCHE KERNGEBIET	 W	GEWÄSSER
 BW	BAUFLÄCHE WOHNGEBIET		VERKEHRSLÄCHE STRASSE
 ... BK	VORBEHALTSFLÄCHEN (MUSEUM, KIRCHE, KINDERGARTEN)		VERKEHRSLÄCHE SCHIENENBAHN
 FF	FREIFLÄCHE FREIHALTEGEBIET		ÖFFENTLICHER FUSSWEG BESTAND
 FL	FREIFLÄCHE LANDWIRTSCHAFTSGEBIET		

KENNTLICHMACHUNGEN BEBAUUNGSPLAN

	GELTUNGSBEREICH TEILBEBAUUNGSPLAN		STRASSENLINIE
	KATASTER		BAUGRENZEN IN VERSCHIEDENEN EBENEN: UNTERSCHIEDLICHE FARBUCHE DARSTELLUNG
	BESTEHENDE BAUWERKE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG: Bereich Vallaster Ebene_0 GST-NR 21/2, 22/1, .1062, .1071 Bereich Alpina Ebenen_0+1 GST-NR 20/1, .150/1, .150/2 Handels- und Dienstleistungseinrichtungen sowie Gastronomie und Garageneinstellplätze	
	HÖHE DER BAUWERKE	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 31 RP): Zahl der oberirdischen Geschosse: Bereich Vallaster GST-NR 21/2, 22/1, .1062, .1071 MGZ 2 unter Berücksichtigung der Geschäftsgeschoße gemäß § 6 Abs. 4 lit. c BBV bezogen auf das Niveau der Bahnhofstraße (+682,00 m) HGZ 4	
	ANPFLANZEN VON BÄUMEN (NEUPFLANZUNG)	ARTEN DER BEBAUUNG (§ 32 RP): halboffene Bebauung: Teilflächen der GST-NR 21/2, 22/1, .1071, 20/1 hb Bereich "Platz beim Cafe Josef" bis +686,36 m über NN MGZ = MINDESTGESCHOSSZAHL HGZ = HÖCHSTGESCHOSSZAHL hb = HALBOFFENE BEBAUUNG	

BAUGRENZEN:

		
		gültig bis +685,50m über NN
		gültig von +685,50m bis +688,70m über NN
		gültig von +688,70m
		gültig von +686,36m bis +688,70m über NN
		gültig bis +686,36m über NN
		gültig bis +687,36m über NN
		
		gültig von +686,36m über NN
		gültig bis +685,46m über NN

HÖHE DER BAUWERKE:

	bis +697,00m über NN
	bis +696,80m über NN
	bis +696,40m über NN
	bis +696,00m über NN
	bis +694,00m über NN
	bis +693,20m über NN
	bis +684,50m über NN
	bis +698,00m über NN
	bis +696,40m über NN
	bis +694,10m über NN
	bis +693,00m über NN
	bis +686,36m über NN
	bis +686,06m über NN
	bis +685,76m über NN
	HGZ 4 bezogen auf Niveau Bahnhofstraße