

GEMEINDE SCHRUNS

ORIGINAL



Bebauungsplan
GEM. § 28 RPG

1. Änderung Ortszentrum 2 - Bereich Alpina Areal

*Anhörig statt Planaufgabe
FM § 30 Abs. 3 RPG*



DEM BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG
VOM 13. JUNI 2018

ZUGRUNDE GELEGEN

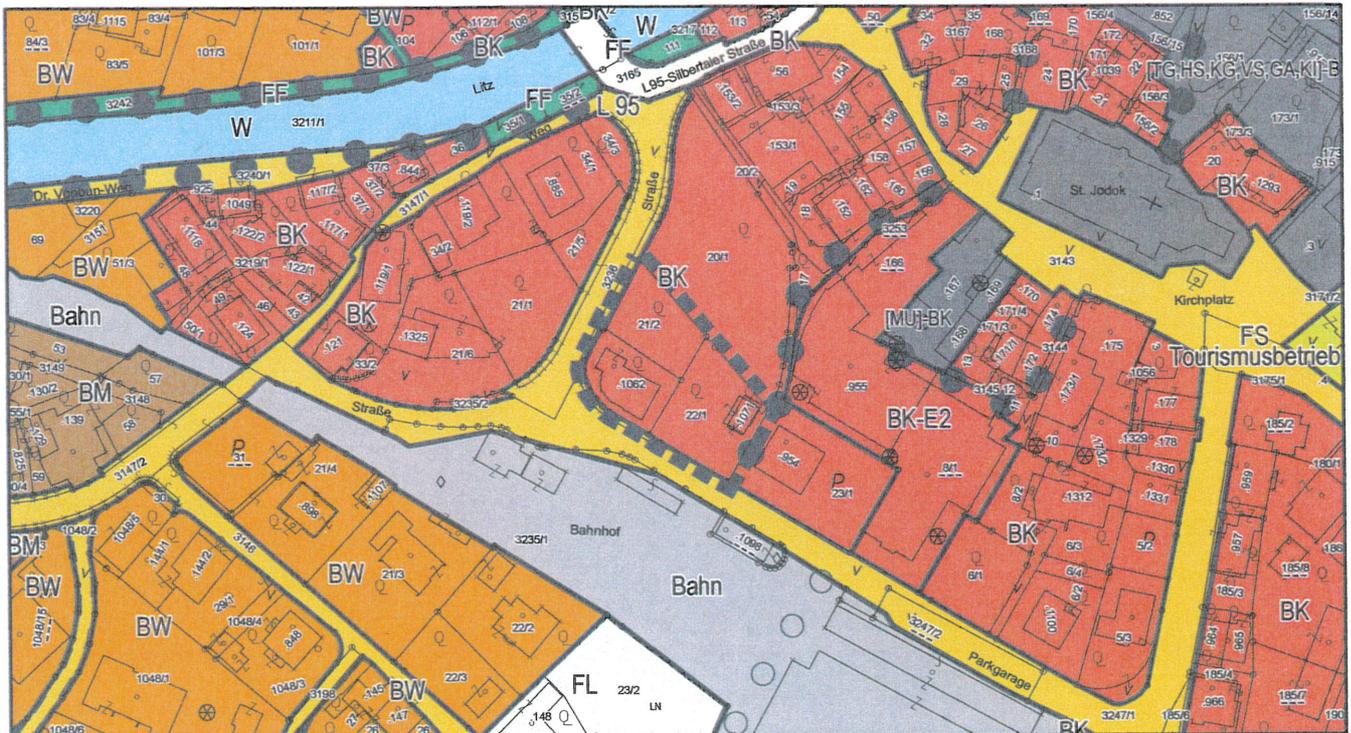
DER BÜRGERMEISTER:



GENEHMIGUNG DER LANDESREGIERUNG

Siehe Rückseite!

Übersichtsplan Kataster M = 1:2.000



KATASTRALGEMEINDE: Schruns 90104
PLANGRUNDLAGEN: DKM Stand: 10/2015

PROJEKTNUMMER: RAUM\SRU\2017\17001\plan
ZEICHNUNGSNAME: 1_aend_Ortszentrum_2.mxd
DATUM: 16.04.2018

Geschäftsführer
DI REINHARD FALCH
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und
Raumordnung

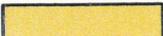
PROALP
CONSULT
Projektberatung Regional- und Ortsentwicklung
Ziviltechniker  Gesellschaft m.b.H.

A-6574 Pettneu am Arlberg
Rosannastraße 250
Tel. +43 5448 22 22 9 Fax 22 22 999
email office@proalp.at

www.proalp.at

LEGENDE

Kenntlichmachungen

-  BK Baufläche Kerngebiet
-  Verkehrsfläche Straßen
-  Bestehende Gebäude
-  Landesstraße
-  Kataster
-  Höhenkote

FESTLEGUNGEN

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Straßenlinie
-  Abgrenzung unterschiedlicher baulichen Nutzung (Art und Maß)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 28 Abs. 3 lit.a RPG):

Bereich Erdgeschoß: Handels- und Dienstleistungseinrichtungen sowie Gastronomie und Garageneinstellplätze

ART DER BEBAUUNG (§ 28 Abs. 3 lit.c RPG):

- ob offene Bebauung
- hb halboffene Bebauung

HÖHE DER BAUWERKE (§ 28 Abs. 3 lit. k RPG)

- TH max. maximale Traufhöhe
- FH max. maximale Firsthöhe

FIRSTRICHTUNG (§ 28 Abs. 3 lit.l RPG):

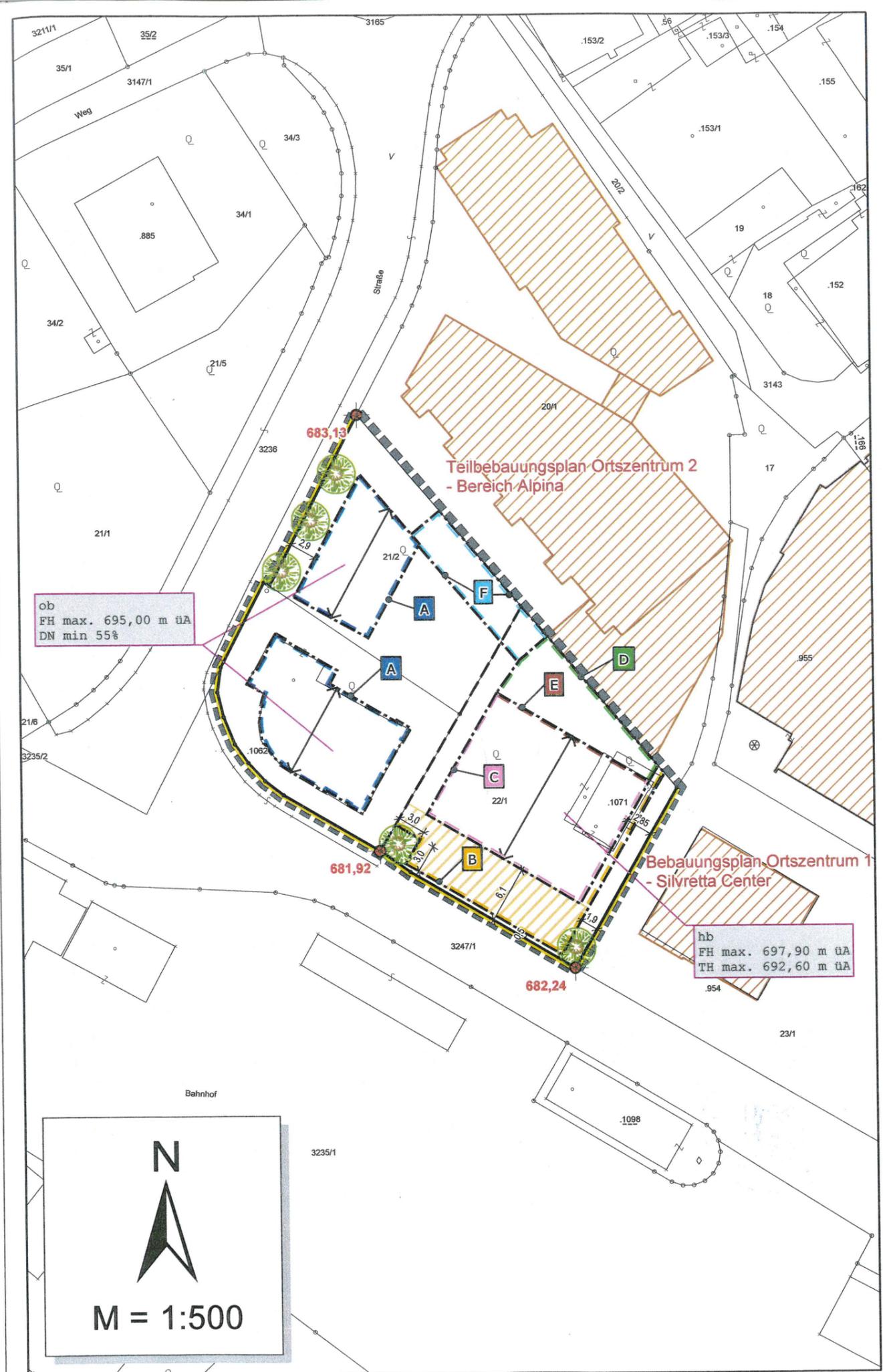
-  Firstrichtung
- DN min. Mindestdachneigung Hauptdach mit Prozentangabe

BAUGRENZE (§ 28 Abs. 3 lit.g RPG):

-  A Baugrenze durchgehend
-  B Baugrenze bis Höhe 682,25 m üA
-  C Baugrenze ab Höhe 682,25 m üA
-  D Baugrenze bis Höhe 686,36 m üA
-  E Baugrenze ab Höhe 686,36 m üA
-  F Baugrenze bis Höhe 684,20 m üA

 gepflasterter Vorplatz

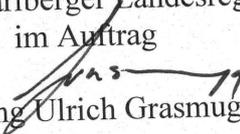
 Erhaltung bestehender Bepflanzung bzw. Neupflanzung



AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG

Genehmigt mit Bescheid vom 22.05.2019
Zl.: VIIa-50.030.78-6//32

Für die Vorarlberger Landesregierung
im Auftrag


Dipl Ing Ulrich Grasmugg

