

# GEMEINDE SCHRUNS

Eingang  
10. Nov. 2014  
Bauverwaltung Montafon



Bebauungsplan  
GEM. § 28 RPG  
Ortszentrum 3

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN:  
gem. § 29 Abs.1 RPG

VOM 15. Mai 2014

BIS 16. Juli 2014

DER BÜRGERMEISTER:



DEM BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG  
VOM 23. Juli 2014

ZUGRUNDE GELEGEN

DER BÜRGERMEISTER:



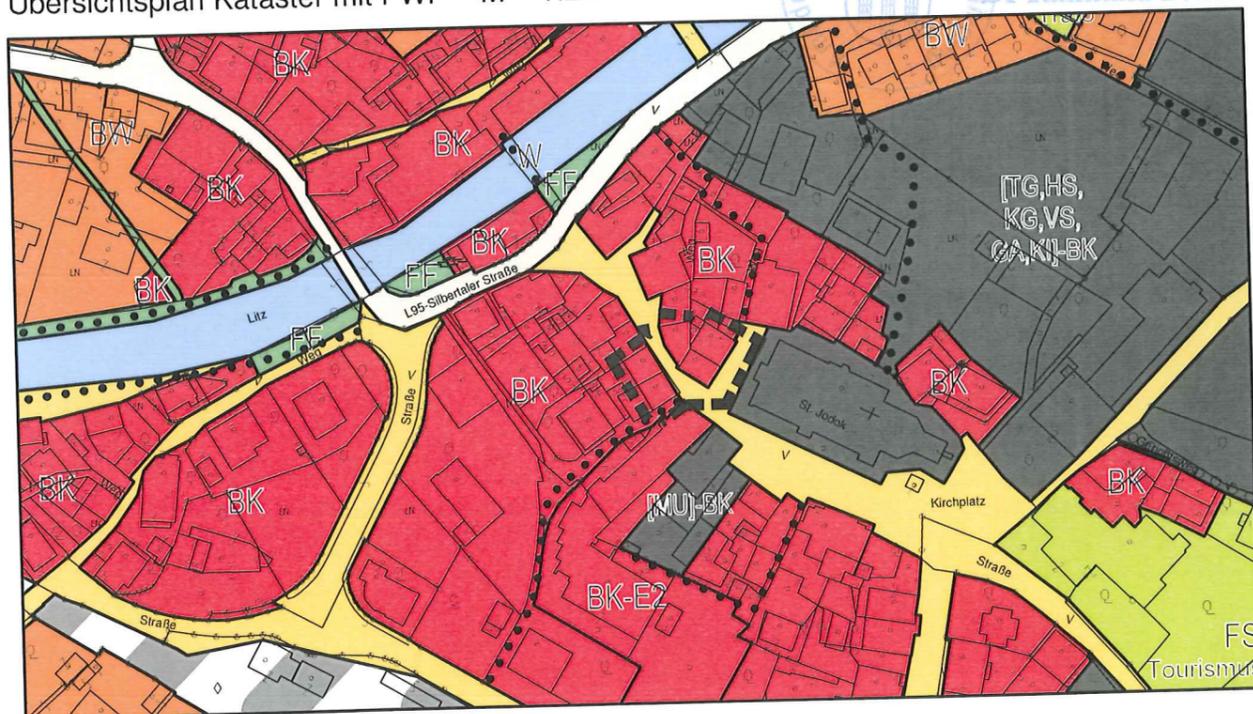
GENEHMIGUNG DER LANDESREGIERUNG

AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG

Genehmigt mit Bescheid vom 29.10.2014  
Zl: Vila- 603.78.07



Übersichtsplan Kataster mit FWP M = 1:2.000



KATASTRALGEMEINDE: Schruns 90104  
PLANGRUNDLAGEN: DKM Stand: 09/2013  
Naturbestand

PROJEKTNUMMER: RAUM\SRU\2013\13002\plan  
ZEICHNUNGSNAME: Ortszentrum\_3.mxd  
DATUM: 08.04.2014

Geschäftsführer  
DI REINHARD FALCH  
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und  
Raumordnung

**PROALP**  
CONSULT

Projektberatung Regional- und Ortsentwicklung  
Ziviltechniker Gesellschaft m.b.H.

A-6574 Pettneu am Arlberg  
Rosannastraße 250  
Tel. +43 5448 22 22 9 Fax 22 22 999  
email office@proalp.at

www.proalp.at

## LEGENDE

### Kenntlichmachungen

- Kataster
- Baufläche Kerngebiet
- Verkehrsfläche Straßen
- Bestehende Gebäude

### FESTLEGUNGEN

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Straßenlinie
- Abgrenzung für das Maß der baulichen Nutzung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 28 Abs. 3 lit.a RPG):

Erdgeschoß mit Zugang von Dorfstraße und Kirchplatz:  
Handel, Dienstleistung, Gastronomie

Obergeschoß 1:  
Dienstleistung, Gastronomie, Büros, Wohnen

Weitere Obergeschoße:  
Büros, Wohnen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 28 Abs. 3 lit.b RPG)  
MIT DER FESTLEGUNG DER HÖHE DER BAUWERKE (§ 28 Abs. 3 lit. k RPG)

MGZ Mindestgeschoßzahl  
HGZ Höchstgeschoßzahl

TH max. maximale Traufhöhe der Hauptdächer  
FH max. maximale Firsthöhe

ART DER BEBAUUNG (§ 28 Abs. 3 lit.c RPG):  
gb geschlossene Bebauung

BAUGRENZE (§ 28 Abs. 3 lit.g RPG):

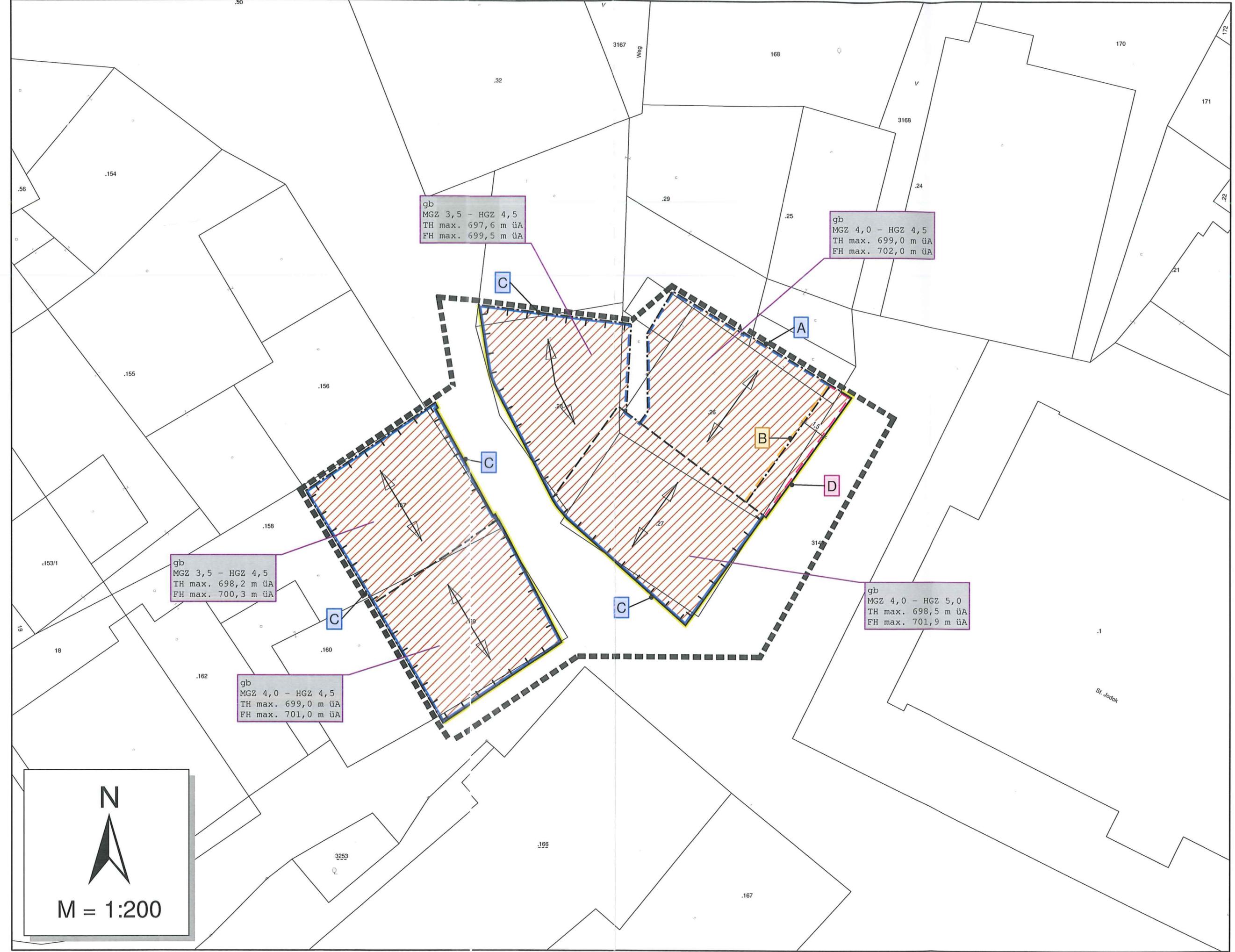
- Baugrenze durchgehend
- Baugrenze ab Höhe 699,2 m üA

BAULINIE (§ 28 Abs. 3 lit.h RPG):

- Baulinie durchgehend
- Baulinie bis Höhe 699,2 m üA

FIRSTRICHTUNG (§ 28 Abs. 3 lit.i RPG):

- Firstrichtung



gb  
MGZ 3,5 - HGZ 4,5  
TH max. 697,6 m üA  
FH max. 699,5 m üA

gb  
MGZ 4,0 - HGZ 4,5  
TH max. 699,0 m üA  
FH max. 702,0 m üA

gb  
MGZ 3,5 - HGZ 4,5  
TH max. 698,2 m üA  
FH max. 700,3 m üA

gb  
MGZ 4,0 - HGZ 5,0  
TH max. 698,5 m üA  
FH max. 701,9 m üA

gb  
MGZ 4,0 - HGZ 4,5  
TH max. 699,0 m üA  
FH max. 701,0 m üA

