

MARKTGEMEINDE SCHRUNS



TEILBEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 28 RPG BEREICH KRONENWIESE

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN:
GEMÄSS § 29 ABS. 1 RPG

VOM 25.10.2011
BIS 28.11.2011

DER BÜRGERMEISTER: Karl Hueber

DEM BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

VOM 30.11.2011

ZUGRUNDE GELEGEN

DER BÜRGERMEISTER: Karl Hueber



GENEHMIGUNG DER LANDESREGIERUNG

AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG

Genehmigt mit Bescheid vom 12.04.2012

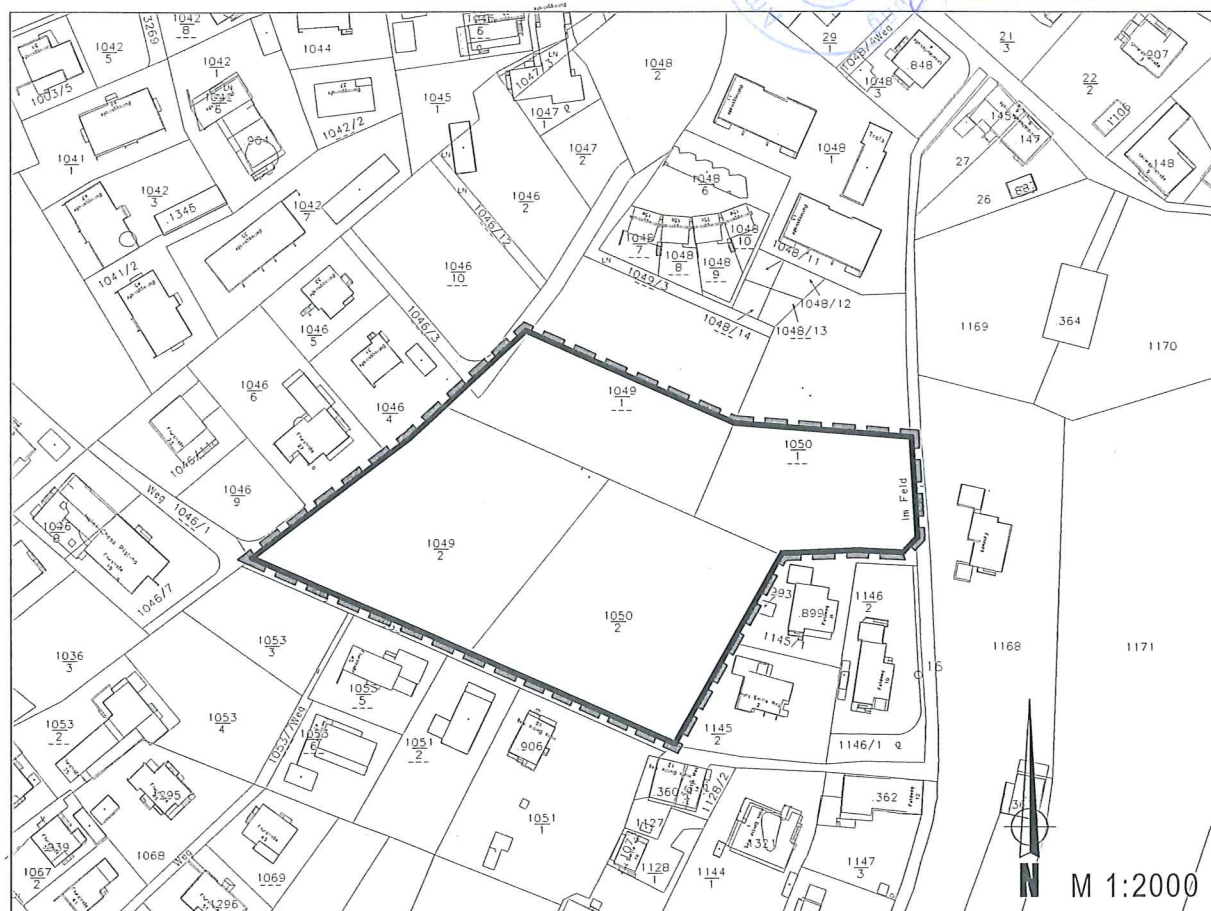
Zl. Via- 603.78.06

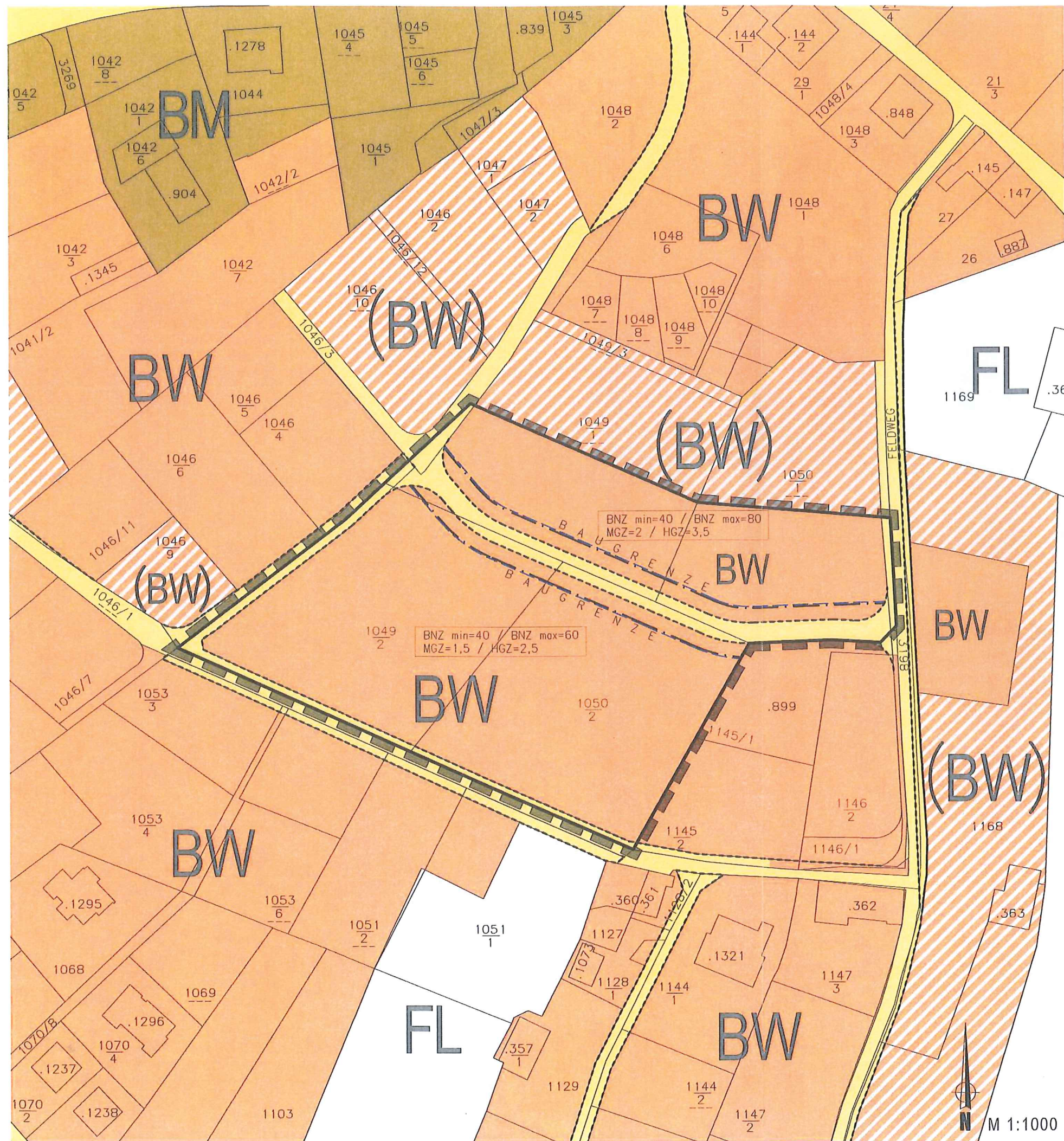
die Vorarlberger Landesregierung
im Auftrag



Dr. Wilfried Bertsch

ÜBERSICHTSPLAN KATASTER M 1:2000





LEGENDE: KENNTLICHMACHUNGEN FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

BW	BAUFLÄCHE WOHNGEbiet
BW	BAUERWARTUNGSFLÄCHE WOHNGEbiet
BM	BAUFLÄCHE MISCHGEbiet
FL	FREIFLÄCHE LANDWIRTSCHAFTSGEbiet
	VERKEHRSFLÄCHE STRASSE
	VERKEHRSFLÄCHE STRASSE GEPLANT

KENNTLICHMACHUNGEN BEBAUUNGSPLAN

	GELTUNGSBEREICH TEILBEBAUUNGSPLAN
	KATASTER
	BAUGRENZEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 31 RPG):

Abs. 2 lit b) die Zahl, die das Verhältnis der zulässigen Geschoßfläche zur Fläche des Baugrundstückes angibt - Baunutzungszahl:
für GST-NR 1049/2 und 1050/2 gilt (statt bisher BNZ max = 60):

BNZ min = 40
BNZ max = 60

für die als Baufläche ausgewiesenen Teilflächen der GST-NR 1049/1 und 1050/1 gilt:
(statt bisher BNZ max = 60)

BNZ min = 40
BNZ max = 80

Abs. 2 lit d) die Zahl der oberirdischen Geschosse:
für GST-NR 1049/2 und 1050/2 gilt:

MGZ = 1,5
HGZ = 2,5

für die als Baufläche ausgewiesenen Teilflächen der GST-NR 1049/1 und 1050/1 gilt:

MGZ = 2
HGZ = 3,5

BNZ = BAUNUTZUNGSZAHL = die Zahl, die das Verhältnis der zulässigen Geschoßfläche (Gesamtgeschoßfläche nach Baubemessungsverordnung - BBV) zur Fläche des Baugrundstückes (Nettogrundfläche nach B3V) angibt.

BNZ min = MINDEST-BAUNUTZUNGSZAHL

BNZ max = MAXIMALE BAUNUTZUNGSZAHL

MGZ = MINDESTGESCHOSSZAHL, das ist die Zahl der Geschosse, die mindestens errichtet werden müssen

HGZ = HÖCHSTGESCHOSSZAHL das ist die Zahl der höchstens zulässigen Geschosse

BAUGRENZE = die Linie, vor der die Außenwände eines Gebäudes nicht errichtet werden dürfen